

## **CAUZE CE GENEREAZA PIERDERI DE APA SI DIFERENTE DE CONSUMURI INTRE CONTORUL GENERAL SI CEL DE APARTAMENT**

Diferenta de consum dintre cantitatile inregistrate pe contorul general si suma cantitatilor indicate de contoarele individuale se datoreaza, de cele mai multe ori, unor pierderi de apa pe reseaua interioara (conducte, armaturi, robinete, vase WC).

Situatia se constata si in cazul blocurilor doar partial contorizate la nivel de apartament.

Pentru a informa Asociatiile de proprietari (AP) cu privire la cuantumul acestor pierderi care pot avea loc pe retelele interioare, in vederea remedierii lor, vom prezenta in continuare cateva precizari despre consumul de apa si despre cauzele care, de regula, genereaza pierderi de apa.

Facturarea consumului AP se face pe baza inregistrarii contorului de bransament si nu prin insumarea contoarelor de apartament.

Daca, din diverse cauze care nu tin de contorul de bransament, rezulta o diferenta intre acesta si consumul AP, diferenta respectiva este pierdere interioara si se repartizeaza de catre administratia blocului conform actelor normative in vigoare si hotararilor Adunarii generale a asociatiei.

Daca apa nu este risipita si toate instalatiile sunt etanse, consumul mediu, teoretic, al unei persoane este de 6,3 mc/luna.

Dupa generalizarea contorizarii la nivel de apartament aceasta valoare poate fi mai mica.

Se știe că bilanțurile volumetrice făcute prin compararea înregistrărilor contorului de bransament cu suma indicației contoarelor "individuale" nu se "închid" niciodată, dar absolut niciodată.

Uneori diferența ajunge până la 60% din valoarea măsurată la bransament!

Cauza principală este faptul că toate contoarele mici, chiar cele foarte bune, încep să se învârtă peste un anumit debit, numit "debit de pornire", care poate fi chiar mai mare de 10 l/h. Astfel, contoarele de apartament nu "simt" pierderile de apă cauzate de instalațiile defecte.

Toate aceste firicele de apă adunate de la toate apartamentele fac un debit suficient de mare ca să pună în mișcare contorul de bransament care se învârte conștiincios zi și noapte.

Din cauza acestei necorelări, peste tot în lume contoarele de apartament nu sunt considerate contoare propriu-zise, ci "repartitoare", adică aparate care sunt folosite la repartizarea costurilor între consumatorii alimentați de la un bransament comun. , existând o procedura de împărțire între locatari a pierderilor, proporțional cu consumul fiecăruia.

Cât despre contoare, puteți să mergeți să le verificați într-un laborator autorizat, dar veți avea surpriza să aflați că cele mai multe dintre ele sunt OK. Mai bine vă convingeți vecinii să-și repare instalațiile și pe cei mai lacomi dintre ei să-i rugați să nu mai adune apă "cu picătura" în cadă, furându-i astfel pe ceilalți.

## lata cateva exemple de pierderi de apa pe instalatiile interioare

Un singur robinet ne-etans sau un vas WC care scapa o singura picatura pe secunda, vor duce la o pierdere de apa de 0,5 mc/luna;

Un singur robinet sau vas WC care scapa 30 de picaturi in 10 secunde, vor duce la o pierdere lunara de 2,23 mc apa;

Daca firul de apa care se scurge datorita unui singur robinet sau vas WC defecte este de 3 mm grosime, pierderea lunara poate depasi 26,2 mc.

Daca luam cazul unui bloc cu 40 de apartamente si in fiecare din acestea, un singur robinet care pierde o picatura pe secunda, si respectiv un vas WC care pierde un fir de apa de doar 1 mm grosime timp de 10 secunde, poate realiza o pierdere pentru asociatie de 282,2 mc/luna.

Niciuna din aceste pierderi nu sunt sesizate de contoarele individuale (de apartament), ele fiind de regula inregistrate de contorul de bransament. In concluzie, sumele care se platesc lunar pentru pierderi interioare, pot fi economisite daca se face o investitie si se pun la punct toate instalatiile interioare.

## **MOTIVELE DATORITA CARORA APAR DIFERENTE DE CONSUMURI INTRE CONTORUL GENERAL SI CELE DE APARTAMENT**

Modul de montare al contoarelor care poate influenta clasa de precizie;

Tipuri si clase diferite de contoare pe aceiasi linie de instalatie;

Decalaj de citire intre contoare;

Pierderile din rețeaua interioară a blocului

Declararea de date eronate privind index-ul contorului;

Neverificarea metrologica la termen a apometrelor de interior;

Consumurile frauduloase sau abuzive ale unor locatari frauduloase;

Debitul minim de pornire al contorului (depinde de clasa de precizie);

### Clasa de exactitate a apometrelor

Apometrele de bransament au clasa de exactitate C- de precizie înaltă, iar apometrele de apartament sunt, de regulă, de clasă A sau B, mai accesibile ca preț dar de exactitate mai mică.

Contorul de clasă A este conceput și garantat de către constructor pentru a „porni” înregistrarea corectă de la 60 l/oră, cel de clasă B de la 30 l/oră, iar cel de clasă C de 15 l/oră.

Rezultă că orice consum dintr-un apartament care este mai mic de 30 l/oră sau 60 l/oră nu este înregistrat corect de contorul interior dar este înregistrat corect de contorul de bransament.

În cazul în care toate contoarele din apartamente sunt de aceeași clasă cu a contorului general, diferențele pot să apară din simultaneitatea mai multor pierderi mici, neînregistrate de contoarele din apartamente, dar înregistrate de contorul general.

Să luăm un exemplu: cazul în care în apartamente există același tip de contoare de clasă C similare contorului general (clasă C, debit de pornire de 15 l/oră).

**Dacă din cele 20 de apartamente dintr-o scară (cu cel puțin 40 de apometre) cel puțin două au pierderi mici de 8 l/oră, apometrele din apartamente nu vor înregistra acest consum ( $8 \text{ l/oră} < 15 \text{ l/oră}$  - debitul minim de pornire al contorului din apartament), dar contorul general va înregistra  $2 \times 8 \text{ l/oră} = 16 \text{ l/oră}$  ( $16 \text{ l/oră} > 15 \text{ l/oră}$  – debitul minim de pornire al contorului general).**